

ой области в 2020 году



Среди молодых семей программа «Молодая семья» в Самарской области 2020 года приобретает популярность. Такая возможность субсидирования стала известна еще несколько лет назад, и тогда компенсацию получили десятки тысяч россиян (Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 20.11.2018) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050").

Только в Самарской области за время действия проекта свои заявки подали 11 тысяч семей. В предстоящем 2020 году ожидается, что поток желающих не уменьшится, а условия будут более лояльными из-за увеличения финансирования государством регионов. Как же получить дотацию, которая поможет приобрести долгожданную собственную квартиру?

Программа «Молодая семья» 2020-2020 гг. Основные условия и цель программы

СОДЕРЖАНИЕ

Программа «Молодая семья» практически сразу заслужила доверие у населения и стала востребованной, ведь идея получить квартиру способна заинтересовать каждую новую супружескую пару. Федеральная целевая программа «Жилище» появилась в 2011 году. По инициативе государственных властей обзавестись своими квадратными метрами российские пары смогут вплоть до 2020 года. Программу «Молодая семья» в 2020 году на прежних условиях продолжит реализовывать и Самарская область.

Привлекательность программы в том, что она позволяет купить новую квартиру по цене на 20-40 % ниже рыночной. Единственный нюанс – нельзя выбрать желаемый район и дом. Это решение выносится местными властями. Но государство в свою очередь обещает обеспечить молодым всю необходимую инфраструктуру вблизи нового жилья. То есть поблизости должны находиться парки, детские сады, больницы и торговые центры. Если таковых рядом с объектом на момент покупки нет, то они есть в перспективе. В программе «Молодая семья» 2020 по Самарской области условия остаются прежними и соответствуют государственным требованиям.

Главная цель программы обозначается следующими пунктами:

- Увеличение инфраструктуры в городах России и развитие строительной сферы.
- Помощь молодым семьям.
- Стимулирование к созданию семей и повышению рождаемости.

Кто может участвовать в программе «Молодая семья»?



Условия программы «Молодая семья» 2020-2020 остаются такими же, какими были в 2018 году. Подать Заявление на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы смогут те категории граждан, которым на момент подачи документов и получения сертификата еще не исполнилось 35 лет. К участию могут присоединиться и малоимущие граждане, доход которых соответствует установленному минимуму. Основаниями для получения субсидий являются:

- отсутствие своего жилья;
- жилищные обстоятельства, не соответствующие установленным нормам (то есть аварийное состояние временного жилья или недостаточное количество квадратных метров)

Семья может быть разного состава – это как бездетные муж и жена, так и родители-одиночки. Но преимущества имеют многодетные семьи – для них размер субсидий может быть увеличен.

Обязательно, чтобы хотя бы один из супругов являлся гражданином Российской Федерации – на него и будет оформляться дотация.

Размер субсидии 2020 года

Участники программы могут рассчитывать на возмещение части стоимости приобретаемой квартиры. Преимущество имеют супруги с детьми. Для них предусмотрены субсидии в количестве 40% и более от стоимости жилья. Если нет ни одного ребёнка в семье, тогда пара получит до 35%.

Исходя из возможной стоимости квартиры в Самарской области, можно назвать следующие приблизительные цифры, которые, опять же, полностью зависят от количества детей:

Семья без детей получает порядка 600 тыс. рублей.

При наличии 1 ребёнка сумма возрастает до 800 тыс.

2 и более – 1 миллион рублей.

Многодетная семья (с 5-ю и более детьми) могут получить квартиру с возмещением в 100%.

Данные субсидии предусмотрены для приобретения помещения или погашения ипотеки. При этом жилье, полученное в рамках программы «Молодая семья», субсидией оплачивается только на треть. Остальная часть берется из своих сбережений или компенсируется банковским кредитом. Программа предусматривает и льготы по ипотеке – точные условия можно узнать в муниципалитете Самарской области.

Условия для получения субсидии

Условием получения субсидий является соответствие субъектов установленным критериям. К ним относятся:

Супруги старше 18 лет (совершеннолетнего возраста), но до 35 лет. Если в процессе ожидания очереди одному из партнеров исполняется 35 лет, то семья исключается из участников.

Граждане, у которых отсутствует жилплощадь.

Случаи, когда площадь квартиры не соответствует установленным в регионе нормам (в среднем это 10-14 квадратных метров на человека без учета балконов и лоджий). Сюда же относят

аварийные помещения. При этом жилье не должно числиться в фонде социального найма. В программу не смогут попасть супруги, родители которых обладают достаточной жилплощадью для жительства с молодым поколением.

Совместное проживание пары. Исключением являются те ситуации, когда по причине болезни одного из партнеров сожительство не представляется возможным.

Малоимущие граждане с доходами – 21621 рублей на двоих и 32510 рублей на троих.

Если у пары есть дети, то это повышает шансы на получение субсидии. В первоочередном порядке рассматриваются многодетные семьи.

Раньше все члены семьи, в том числе дети, обязательно должны были иметь гражданство России. В 2020 году в программу зачисляются пары, где наличие российского паспорта имеется только у одного из супругов.

Перечень документов



В перечень документов, предоставляемых в администрацию своего района, входят:

паспорта супругов;

при наличии детей свидетельства о рождении;

если отношения закреплены браком, то следует предоставить соответствующее свидетельство (в случае, если отец или мать являются одиночками, то данный документ не нужен);

информация об открытом банковском счете для перечисления субсидии;

справка о доходах и кредитной истории (если таковая имеется);

справка о составе семьи;

справка, подтверждающая получение семьей социальной помощи;

данные о местах проживания за последние пять лет;

сведения о регистрации – чаще всего этим документом выступает выписка из домовой книги;

Заявление на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

В зависимости от ситуации могут потребоваться дополнительные документы. Точный перечень документации следует уточнять перед подачей.

Порядок оформления



Если вы соответствуете всем критериям, участие в программе «Молодая семья» не имеет для вас барьеров. Подать Заявление на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей"

федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и встать в очередь очень просто. Посетите Департамент жилищной политики (чаще всего этот Департамент совмещен с административными учреждениями района и органами соцобеспечения) в своем городе. В местном отделении предоставьте пакет всех необходимых документов. За неделю органы власти рассмотрят вашу кандидатуру и уведомят о прохождении на следующий этап или об отказе в участии. Граждане интересуются, как узнать очередь по программе «Молодая семья» в Самарской области. Свой порядковый номер следует уточнять в местном органе управления: для жителей Самары в администрации Самарской области. При наступлении очереди вам предоставят сертификат на оплату нового жилья. С этого момента его можно использовать по назначению.

Региональная программа в Самаре и Самарской области



Об эффективности программы для молодых семей в Самарской области на 2020 год можно судить по результатам прошлого опыта. За период 2011-2015 денежную помощь от государства получили более пяти с половиной тысяч семей. А теперь финансирование программы увеличилось в несколько раз. Когда проект проводился впервые, возникали проблемы с организацией. Но даже «пилотный выпуск» имел завидный успех. Важно отметить, что, исходя из региональных особенностей, в Самарской области поддержка ведется не только посредством основных субсидий, но и с использованием дополнительных региональных выплат. Программа «Молодым семьям – доступное жилье» выделяет дополнительные выплаты в размере 5% от номинальной стоимости купленного жилья.

Размер субсидии в регионе

Объемы выплат, предусмотренных на оплату жилья в Самарской области, напрямую зависят только от количества членов семьи. Итак, какие условия субсидий для участников программы Самарской области «Молодая семья» в 2020 году?

2 члена семьи: муж и жена могут рассчитывать на минимальную сумму в 43 тысячи рублей.

Мать-одиночка с одним ребёнком получают выплату в 50 тысяч.

Полная семья с мужем, женой и ребенком – 64 с половиной тысячи рублей.

С увеличением количества детей прогрессирует и объем субсидий. 2 ребенка – 86 тысяч и так далее.

Очередь на участие



Главное условие, которое позволит молодой семье оформить сертификат на получение помощи в рамках данной программы – это нужда в квадратных метрах жилья. Проверить то, насколько гражданам необходима новая квартира можно исходя из предоставленных бумаг, подтверждающих доходы и отсутствие жилья.

При подаче Заявление на право получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в местную администрацию формируется очередность, где в приоритет заносятся семьи с тремя и более детьми. Стоит предупредить, что ожидание может оказаться разным по длительности. Кому-то выдают субсидию сразу, а кто-то может прождать и несколько лет.

Набор документов

Документы на участие в региональной программе «Молодая семья» для жителей Самарской области включают в себя стандартный перечень. К ним относят:

- удостоверения личности членов семьи;
- свидетельства о рождении детей;
- свидетельство о браке;
- справки о нынешних доходах и кредитная история;
- справка с места жительства с указанием площади помещения и его состояния;
- банковские данные.

Но перед подачей рекомендуется уточнить в органах самоуправления перечень требуемой документации.